

TRAIL BASE KIYAMA



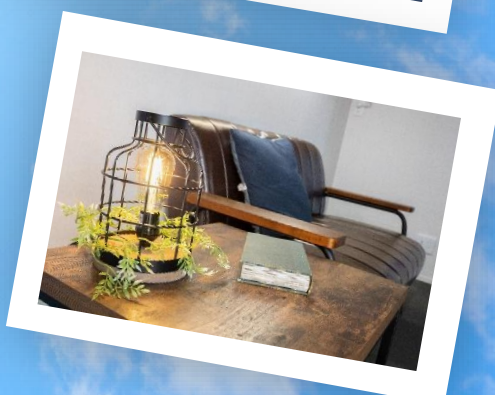
ここにしかない、人生を変える選択肢。

「トレーラーハウス」は、 身軽で維持費ゼロ。土地を選びません

住

む場所に縛られることなく、自由に移動して暮らす。そんなライフスタイルに憧れを持つ人たちの間で、じわりと人気を集めているのが「トレーラーハウス」です。自由に移動できる家という点では、真っ先に「キャンピングカー」を思い浮かべる方も多いでしょう。

しかし、長期間住むことを考えた場合最も有力な選択肢となるのがトレーラーハウスでの暮らしです。



ト

レーラーハウスのメリットは、固定資産税がかからないことにあります。水道、電気、ガスも引き込むことができ、家として十分な機能を満たしていますが、一般的には車両扱いとなるため、固定資産税や不動産取得税はかかりません。

さらに、車両であっても自走できないことから、自動車税も納めることもありません。

このように経済的な面からも大きなメリットがあります。

建

建築物ではないので、通常は住宅が建てられない農地や調整地区にも設置ができるにも魅力です。

また、更地にすぐ戻せるというメリットです。今後の空地活用の選択肢としても非常に注目されているといっても過言ではないでしょう。

また、車両としての扱いになりますが、一般住宅と比べても全く遜色がないのが、今のトレーラーハウスの特徴です。

「トレーラーハウス」は、 身軽で維持費ゼロ。土地を選びません

弊

社は元々は住宅事業を営む“住宅”
を販売している会社です。2025年よりト
レーラーハウス事業を始め、住居としての新た
なライフスタイルを求め来場される方が続々と
訪れることに驚くとともに、住居としての選択
のみならず、事務所や店舗としての活用など
様々な活路があることを知りました。
商品開発をすすめ、様々なニーズに対応できる
ような品揃えを取り揃えるよう引き続き努めて
まいりたいと思います。



ガ

ーデニングをはじめとした、外構工事も
お任せください。弊社では、トレーラー
ハウスを設置後のイメージを元に、より外観を
お客様好みに仕上げていくためのご提案をして
おります。
例えば、土日は家族でBBQをしたい・屋外で接
客業を行いたいなど、皆様のご状況に合ったご
提案をさせていただきます。



快

適にトレーラーハウスでの生活をお過ご
しいただけるよう、トイレ・バス・キッ
チンなどの住宅設備機器については国内一流メ
ーカーのものを使用しております。
住居に全く引けを取らない、標準設備をご提供
できればと思っております。



はじめてトレーラーハウスをお考えの方へ
まず、知っていただきたいこと。

1
point

トレーラーハウスの構造や 性能に法律はありません。

したがって各メーカーそれぞれ構造・工程が異なります。当然、品質、快適性、耐久性コストも変わってきます。

しかし、見た目では分かりません。弊社は年間50棟以上の戸建て住宅をつくる住宅メーカーでもあります。建築基準法を遵守し製作をしていますので、暑い地域でも寒い地域でも20年30年快適で、安心して移動もできるトレーラーハウス・ライフを目指しています。

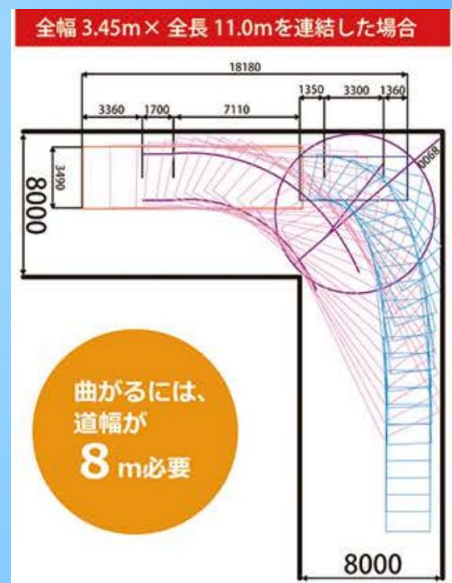
2
point

希望する場所にトレーラー ハウスは入りますか？

トレーラーハウスのサイズは自由に変えられますが、大型の全幅3.4m×全長11.0m×全高4.0mの曲がる交差点は、図の様に8m×8mの道幅が必要です。ただし様々な条件でその寸法は変わります。

例えば、隅切り（交差点の角が切り取られて曲がりやすくなっている所）があれば、もう少し道幅が狭くても入る場合があります。反対に、電柱、道路標識、カーブミラー、樹木等の障害物があれば道幅が狭いことと同じになってしまいます。

間口や段差もご注意ください。あくまで「クルマ」ですので自らのタイヤで設置場所まで行けることが条件です。



※上記の必要道路は直角の場合です。
電柱、電線、カーブミラー、道路標識、ガードレール、ブロック塀、フェンス、樹木等の障害物がある場合もございます。逆に高さ30cm以上の障害物がなければ必要道路幅は少なくなる場合もあります。

ライフラインの接続例



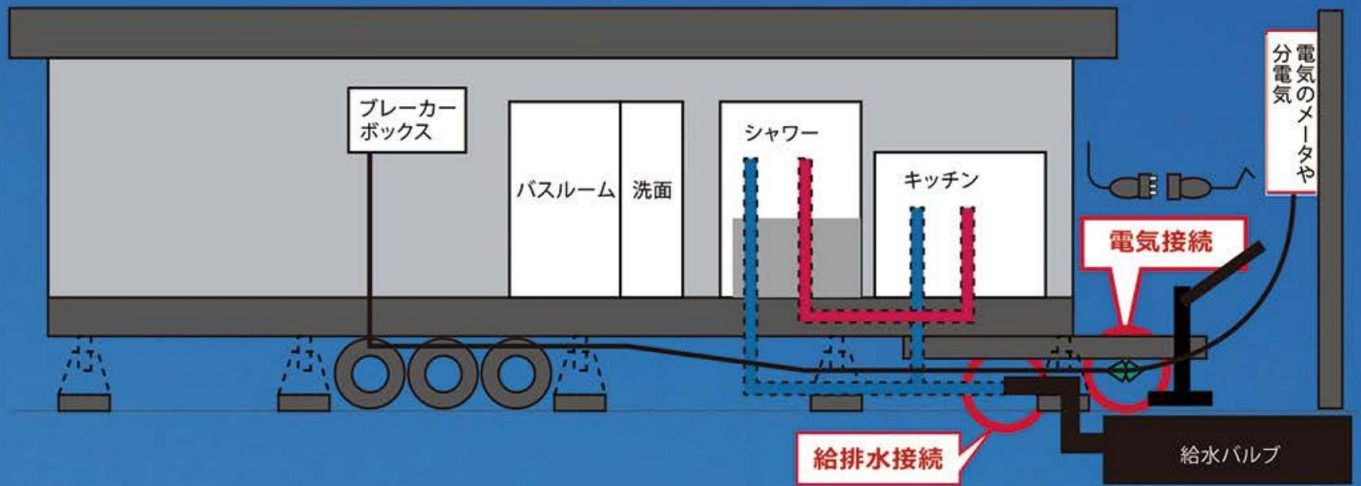
給排水接続の場合

通常の住宅設備同様の給排水接続方法です。但し、随時かつ任意に移動可能な状態にするため、レバーロックカプラー等のワンタッチ式の器具で固定する。



電気接続等の場合

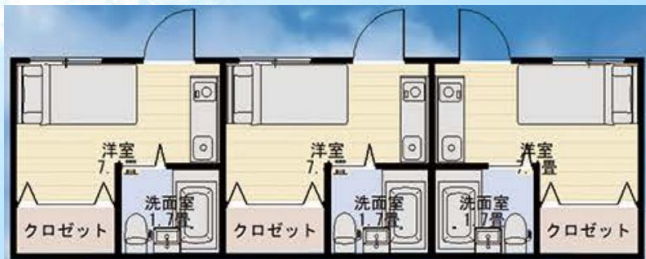
電柱から直接引き込むことはせず、ハウス近くに仮設ポールを立てメーターボックスを取り付けた上、ワンタッチ式防水用カプラー等で接続する。



トレーラーハウスの活用例

宿舎モデル

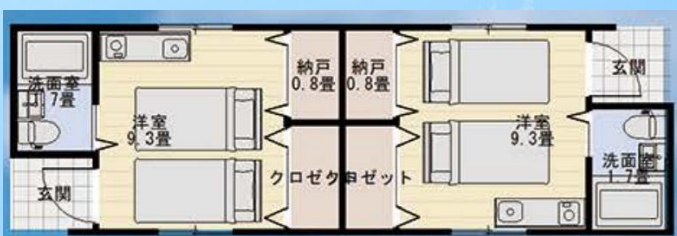
個室3部屋完全独立タイプ



個室3部屋、水回り共同タイプ



2部屋4名・3点UBタイプ

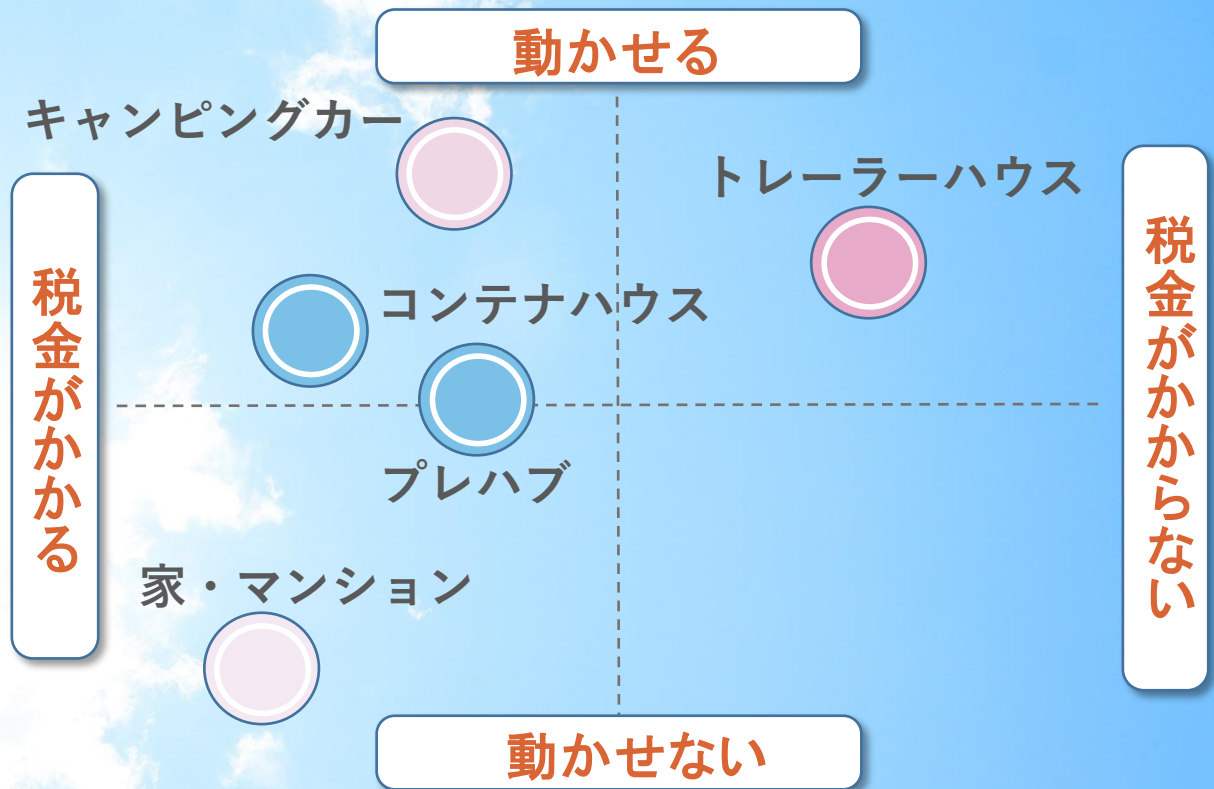


3部屋6名・戸建UBタイプ



TRAIL BASE KIYAMAは こんな皆様におすすめです

トレーラーハウスでジブンらしく生きる。
身軽で無駄を省いたシンプルな暮らし。
それは、【動かせる】【税金のかからない家】だから
実現できる価値です。



トレーラーハウスで新しいライフスタイルを！

コンパクトで
お手頃な住居
を持ちたい

事務所・店舗
を検討している

民泊・賃貸
などで投資を
考えている

セカンドハウス
別荘を持ちたい

将来身動きが
とりやすい

節税をしたい

Please look at our trailer house



TRAIL BASE
KIYAMA